

# ELEKTROAUTO UZLĀDES INFRASTRUKTŪRAS IERĪKOŠANAS NOTEIKUMI

Noteikumi un nosacījumi spēkā no 2022. gada 17. februāra

## 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie vispārīgie noteikumi nosaka SIA *Enefit* (Pakalpojuma sniedzējs) un dzīvokļu kooperatīva/attīstītāja (Klients) tiesības un pienākumus saistībā ar līgumu (Līguma pamatteksts), kas tiek noslēgts elektroinstalācijas (Centrālā iekārta) uzstādīšanai un pakalpojuma sniegšanai. Vispārīgie noteikumi ir Līguma neatņemama daļa un vispārīgajos noteikumos tie tiek apzīmēti kā Līgums un vispārīgie noteikumi.
- 1.2. Līguma mērķis ir atrunāt nosacījumus, uz kuriem balstoties Pakalpojuma sniedzējs Klienta teritorijā uzstāda Centrālo iekārtu, kā arī veic pārējos uzlādes infrastruktūras izbūvei nepieciešamos darbus Līgumā atrunātajā apmērā. Uzlādes infrastruktūra tiek ierīkota lietošanai dzīvokļu kooperatīva biedru stāvvietās, kur uzlādes ātrums un jauda ir atkarīga no vairākiem faktoriem, kā arī pieslēguma vietā esošās jaudas. Līgumu var noslēgt tikai dzīvokļu kooperatīviem, kur stāvvietas ir sadalītas starp dzīvokļu īpašniekiem un/vai lietošanas kārtība ir stingri fiksēta.
- 1.3. Līguma neatņemama daļa ir Līguma pielikumi.
- 1.4. Pakalpojuma sniedzējs un Klients turpmāk kopā tiek saukti "Puses", bet atsevišķi – "Puse".
- 1.5. Pakalpojuma sniedzējs sniedz pakalpojumus, izmantojot *Enefit Volt* prečzīmi.

## 2. JĒDZIENI

- 2.1. **Teritorija** – vieta, kur atrodas Centrālā iekārta un, kurai blakus ir stāvvietas ar attiecīgu apzīmējumu. Precīza atrašanās vieta un robežas ir norādītas Līguma pielikuma plānā.
- 2.2. **Centrālā iekārta** – Elektrosadales skapja elektroinstalācija ar tam piederošajām iekārtām. Vēlāk centrālajai iekārtai tiek pievienotas dzīvokļu ēkas iedzīvotāju Uzlādes iekārtas, kas tādējādi tiek nodrošinātas ar elektrību un datu sakariem. Centrālās iekārtas dinamiskās slodzes mērķšanai paredzētais skaitītājs mēra ēkas visu strāvu pie dažādiem patēriņiem un brīvo, neizmantoto jaudu novirza uz Uzlādes iekārtām. Šajā Līgumā Centrālās iekārtas jēdziens tiek lietots vienskaitlī, turklāt Līguma noteikumi attiecas uz visām Centrālajām iekārtām, kas atrodas Teritorijā. Precīzs Centrālo iekārtu skaits, tiem pievienojamo Uzlādes iekārtu maksimālais skaits un nepieciešamā jauda to barošanai tiek noteikta Līguma pielikumā. Par nepieciešamajiem kabeljiem un uzstādāmajām kabeļu caurulēm tiek noslēgta atsevišķa vienošanās. Centrālā iekārta pieder Pakalpojuma sniedzējam.
- 2.3. **Klients** – persona, kura pilda no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus. Pirms dzīvokļu kooperatīva izveidošanas, par Klientu tiek uzskatīta persona, kura noslēdz Līgumu ar Pakalpojuma sniedzēju. Pēc dzīvokļu kooperatīva izveidošanas šis Līgums pilnībā pāriet dzīvokļu kooperatīvam, izņemot daļu, kādā apjomā Pakalpojuma sniedzējs ir izpildījis savas saistības, piemēram, bet ne tikai, uzstādīšana.

- 2.4. **Uzlādes iekārta** – Elektroauto uzlādes iekārtas elektroinstalācija, ko Pakalpojuma sniedzējs pārdod vai iznomā un uzstāda dzīvokļu kooperatīva biedram, balstoties uz atsevišķu līgumu par uzlādes iekārtu. Uzlādes iekārta ir aprīkota ar iebūvētu skaitītāju.
- 2.5. **Uzlādes pakalpojums** – Centrālās iekārtas un tai pievienoto uzlādes iekārtu attālināta pārvaldība, apkope, iespēja lietot funkcijas, kā arī autorizācijas karšu izsniegšana. Piedevām Pakalpojuma sniedzējs, balstoties uz Uzlādes iekārtās esošo skaitītāju rādītājiem, iesniedz ikmēneša elektrības patēriņa pārskatus.
- 2.6. **Uzlādes infrastruktūras gatavība** – Elektroauto uzlādei uzstādāmā vadu un cauruļu infrastruktūra kopā ar Centrālās iekārtas uzstādīšanu, sākot no galvenā elektrosadales skapja. Uzlādes infrastruktūras gatavība paver iespēju vēlāk uzstādīt elektroauto uzlādes iekārtu, ko veic dzīvokļu sabiedrības biedrs un/vai pilnvarota persona. Uzlādes infrastruktūras gatavība neietver Klienta veicamos darbus, ko Pakalpojuma sniedzējs neveic šī Līguma ietvaros. Precīzs Pakalpojuma sniedzēja veicamo darbu saraksts ar izmaksām ir norādīts Līguma pamattekstā un/vai tā pielikumos.
- 2.7. **Elektriskā jauda** – Uzlādei nepieciešamā jauda, ko nodrošina Klients. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par elektriskās jaudas trūkuma sekām.

### 3. LĪGUMS SLĒGŠANA UN MĒRKIS

- 3.1. Līgums starp pusēm tiek noslēgts rakstiski pēc tam, kad Klients ir akceptējis piedāvājumu.
- 3.2. Centrālās iekārtas pieslēgumam Klients nodrošina nepieciešamo tīkla pieslēgumu un jaudu. Lai Pakalpojuma sniedzējs varētu izpildīt savus pienākumus, jābūt izpildītam minētajam pienākumam, kā arī pilnībā jāievēro Līgums.
- 3.3. Uzlādes priekšnosacījums ir tāds, ka izmantojamās Uzlādes iekārtas ir nopirkas un/vai nomātas no Pakalpojuma sniedzēja. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par to, ja dzīvokļu kooperatīva (t.i., Klienta) biedrs lieto Pakalpojuma sniedzēja neapstiprinātas Uzlādes iekārtas, kas var traucēt Centrālās iekārtas darbību Līgumā atrunātajā veidā. Klients atbild par zaudējumiem, kas rodas Pakalpojuma sniedzējam no nesaskaņotu uzlādes iekārtu uzstādīšanas. Skaidrības labad, Pakalpojuma sniedzēja pārdodamo Uzlādes iekārtu izmantošana ir nepieciešama uzlādes jaudas dinamiskai vadīšanai. Dinamiskā vadīšana tiek nodrošināta caur Pakalpojuma sniedzēja Uzlādes iekārtu pārvaldības platformu, kurai var pievienot tikai Pakalpojuma sniedzēja akceptētas Uzlādes iekārtas.
- 3.4. Centrālā iekārta mēra ēkas patēriņu un ierobežo elektroauto Uzlādes iekārtu slodzi atbilstoši ēkas reālajam patēriņam. Palielinoties uzlādes iekārtu skaitam, brīvā jauda sadalās līdzvērtīgi atbilstoši Uzlādes iekārtu skaitam. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par to, ja brīvās jaudas ir mazāk salīdzinājumā ar brīdi, kad tika uzstādīta Centrālā iekārta vai brīvā jauda negaidīti samazinās no Pakalpojuma sniedzēja neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 3.5. Klients ir informēts, ka Centrālajai iekārtai ir pieslēgtas dzīvokļu īpašnieku/dzīvokļu kooperatīva biedru nopirktais vai nomātās Uzlādes iekārtas. Ja Klients nepilda savas Līgumiskās saistības, tad Klients vienpersoniski atbild par to, ja dzīvokļu kooperatīva biedrs nevar lietot savu Uzlādes iekārtu.
- 3.6. Klients nedrīkst sadales skapim pieslēgt Centrālajai iekārtai, kas ir šī Līguma priekšmets, līdzīgas iekārtas, ko Pakalpojuma sniedzējs nav pārdevis un/vai uzstādījis.

#### 4. IZMAKSU SADALĪJUMS UN APMAKSA

- 4.1. Izmaksas starp Pusēm sadalās atbilstoši Līguma pamattekstā un/vai tā pielikumos noteiktajam. Apmaksa notiek saskaņā ar iesniegtu rēķinu.
- 4.2. Sadalītās apmaksas gadījumā Klients, veicot maksājumus, vadās pēc maksājumu grafika (tieki noslēgts kā Līguma pielikums) un iesniegtajiem rēķiniem. Pirmais un otrs maksājums jāmaksā saskaņā ar vienošanos, vai nu kā priekšapmaksa, balstoties uz rēķinu, un/vai pēc darbu nodošanas. Pārējie maksājumi jāmaksā saskaņā ar ikmēneša rēķinu. Noslēdzot Līgumu, Klients apstiprina, ka viņam ir tiesības apmaksu sadalīt, kā arī nepastāv nekādi šķēršļi, lai izpildītu maksājumu grafiku.
- 4.3. Uzlādes iekārtu pārdošana/noma Klientam un dzīvokļu kooperatīva biedriem notiek atbilstoši *Enefit Volt* uzlādes iekārtu cenrādim un noteikumiem, kas nav iekļauti šajā Līgumā.
- 4.4. Ja Līguma izpildē rodas papildu projektēšanas un/vai uzstādīšanas darbi (t.i., papildus Līguma tekstā minētajam), tie tiek apmaksāti atsevišķi un apmaksa notiek saskaņā ar Cenrādi<sup>1</sup>, neatkarīgi no atrašanās vietas.
- 4.5. Ja Klients kavē rēķina apmaksu, Klients apņemas samaksāt kavējuma naudu 0,2% no parāda summas par katru nokavēto dienu līdz parāda summas pilnīgai samaksai.

#### 5. CENTRĀLĀS IEKĀRTAS PIEGĀDE UN UZSTĀDĪŠANA

- 5.1. Pakalpojuma sniedzējs un/vai viņa apakšuzņēmējs veic uzstādīšanu saskaņā ar nolīgto. Uzstādīšana tiek veikta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ievērojot darba higiēnas, arodveselības, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības.
- 5.2. Puses atbild par Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju darbību un bezdarbību kā par savu pašu darbību un bezdarbību.
- 5.3. Uzlādes iekārtu uzstādīšanas gaitā Pakalpojuma sniedzējs iestata Centrālo iekārtu, nēmot vērā Centrālās iekārtas konfigurāciju, kā arī jau pieslēgtās Uzlādes iekārtas. Pakalpojuma sniedzējs informē Klientu, ja, pievienojot jaunas Uzlādes iekārtas, jāpalielina Elektriskā jauda.
- 5.4. Klients apņemas nodrošināt, ka Pakalpojuma sniedzējam ir pilnīga pieeja Centrālajai iekārtai, lai sniegtu Uzlādes pakalpojumu. Skaidrības labad, apkope/stāvokļa pārbaude tiek veikta Centrālās iekārtas elektrosadales skapja ietvaros. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par šī Līguma pārkāpšanu, ja viņam netiek nodrošināta piekluve Centrālajai iekārtai. Klients apņemas kompensēt visus zaudējumus (tostarp negūtos ieņēmumus), kas izriet no tā, ja Pakalpojuma sniedzējam nav iespējams piekļūt iekārtām. Pakalpojuma sniedzējs var izvēlēties, pret kuru celt prasību.
- 5.5. Klients apņemas pirms Centrālās iekārtas uzstādīšanas pārliecināties, ka Pakalpojuma sniedzējs var un drīkst (t.i., ir nepieciešamie rasējumi, piekrišanas/atļaujas, auditu u.c. būtiskais, kā sagādāšana ir Klienta atbildība) pasūtīto Centrālo iekārtu uzstādīt izvēlētajā vietā, kā arī Centrālajai iekārtai pieslēdzamā elektroinstalācija atbilst prasībām un ir nodrošināta pietiekama jauda. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par nepietiekamu jaudu vai

---

<sup>1</sup> [https://www.enefit.lv/resources/enefit\\_lv/webresources/assets/pdf/volt/enefit\\_volt\\_hinnakiri\\_lat\\_A4.pdf](https://www.enefit.lv/resources/enefit_lv/webresources/assets/pdf/volt/enefit_volt_hinnakiri_lat_A4.pdf)

situāciju, kad Pakalpojuma sniedzējam savu saistību izpildei nav nepieciešamo atļauju, saskaņojumu un/vai nepieciešamo zemes izmantošanas tiesību.

- 5.6. Centrālā iekārta tiek uzstādīta atbilstoši Līgumam un Klienta sniegtajiem precizējumiem. Pēc uzstādīšanas Puses pārbauda Centrālās iekārtas gatavību darbam.
- 5.7. Ja Centrālās iekārtas uzstādīšanas gaitā noskaidrojas, ka Klients, iesniedzot pasūtījumu, ir klūdījies ar ievades informāciju par uzstādišanu un/vai pastāv cits no Klienta un/vai trešās personas atkarīgs trūkums (piemēram, netiek izsniegti nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas), kā rezultātā Pasūtījuma sniedzējs nevar uzstādīt Centrālo iekārtu, Klients apnemas apmaksāt jau radušās izmaksas. Puses uz vietas noskaidro trūkumus un, ja iespējams, Klients likvidē tos patstāvīgi vai pasūta darbu no Pakalpojuma sniedzēja. Vajadzības gadījumā Puses vienojas par jaunu uzstādīšanas laiku, kam jānotiek vēlākais 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no sākotnējā uzstādīšanas brīža. Rēķins par izmaksām un iespējamiem papildu darbiem tiek iesniegts pēc uzstādīšanas.
- 5.8. Pakalpojuma sniedzēja elektrīkis aizbrauc uz Klienta vēlamo piegādes adresi norunātajā laikā. Par izbraukumu Klients maksā saskaņā ar Cenrādi, neatkarīgi no atrašanās vietas.
- 5.9. Lietojot Centrālo iekārtu, Klientam jāievēro Pakalpojuma sniedzēja sniegtie norādījumi un citi no piemērojamiem tiesību aktiem izrietoši noteikumi un standarti.
- 5.10. Centrālā iekārta tiek nodota Klientam vai viņa pilnvarotam pilngadīgam pārstāvim lietošanai ar nodošanas-pieņemšanas aktu un pēc uzstādīšanas tiek noformēts uzstādīšanas akts (kopā saukti arī "Akti"). Ja tiek konstatēti trūkumi, Puses paraksta uzstādīšanas aktu pēc trūkumu novēršanas.
- 5.11. Ja Klients Aktus nav parakstījis 3 (trīs) darbadienu laikā pēc tam, kad Pakalpojuma sniedzējs ir iesniedzis Aktus parakstīšanai, kā arī Klients nav iesniedzis pretenzijas, tiek uzskatīts, ka Centrālās iekārtas valdījums un uzstādīšanas darbi ir Klientam nodoti.

## 6. CENTRĀLĀS IEKĀRTAS KVALITĀTE UN ATBILSTĪBA LĪGUMA NOSACĪJUMIEM

### 6.1. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par Centrālās iekārtas trūkumiem un nenovērš tos bez maksas šādos gadījumos:

- 6.1.1. Centrālo iekārtu noņem un/vai pārvieto nekvalificēta persona;
- 6.1.2. Pakalpojuma sniedzējam no viņa neatkarīgu iemeslu dēļ, nav pieslēguma Centrālajai iekārtai;
- 6.1.3. Centrālajai iekārtai ir pieslēgta Pakalpojuma sniedzēja neakceptēta Uzlādes iekārta;
- 6.1.4. Centrālās iekārtas bojājumu ir izraisījis elektrotīkla sprieguma svārstības un/vai fāzes/-žu pazušana;
- 6.1.5. Centrālajai iekārtai tiek pieslēgtas vairāk Uzlādes iekārtu, nekā nolīgts Līgumā, līdz ar to samazinās uzlādes ātrums un/vai kvalitāte;
- 6.1.6. no Centrālās iekārtas un/vai tās detaļas ir noņemts/samainīts sērijas numurs, pārbaudes uzlīme, vai ir bojāta markējuma uzlīme;
- 6.1.7. trūkumu ir izraisījis ārējs faktors (zibens, prasībām neatbilstoša elektriskais spriegums, elektriskā sprieguma svārstības, mitrums, šķidrums, mehānisks bojājums utt.);
- 6.1.8. Centrālā iekārta ir lietota pretēji Centrālās iekārtas lietošanas noteikumiem;
- 6.1.9. Centrālā iekārta ir modifīcēta bez Pakalpojuma sniedzēja piekrišanas;

- 6.1.10. Centrālā iekārta ir lietota nepareizi (tostarp, ja Centrālo iekārtu ir remontējusi ražotāja nepilnvarota persona, pieslēgti vairāk, nekā pielaujams Uzlādes iekārtu);
  - 6.1.11. Klients nelauj Pakalpojuma sniedzējam pārbaudīt Centrālo iekārtu, ja Centrālai iekārtai atklājas trūkums.
- 6.2. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par uzlādes ātrumu un/vai Uzlādes pakalpojuma kvalitāti.
- 6.3. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par to, ja uzlādei brīvās jaudas nepietiek visām Uzlādes iekārtām.
- 6.4. Klients dzīvokļu kooperatīva locekļu (t.i., Uzlādes iekārtas īpašnieks un/vai lietotājs) atbild vienpersoniski, ja no Klienta atkarīgu iemeslu dēļ locekļiem nav iespējama uzlāde.
- 6.5. Ja Klients atklāj Centrālās iekārtas neatbilstību (tostarp, paziņojums par bojājumu), viņš nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbadienu laikā nosūta e-pastu Pakalpojuma sniedzējam uz adresi: [info@enefit.lv](mailto:info@enefit.lv). Atklājot bojājumu, Klientam jāveic visi saprātīgie pasākumi, lai Centrālo iekārtu saglabātu un aizsargātu, tostarp nelietot Centrālo iekārtu ar trūkumiem.
- 6.6. Ja noskaidrojas, ka Centrālās iekārtas trūkums ir radies 6.1. punktā minēto iemeslu dēļ, Klients apņemas kompensēt Pakalpojuma sniedzējam radītos zaudējumus.

## 7. CENTRĀLĀS IEKĀRTAS ATTĀLINĀTA PĀRVALDĪBA, APKOPĒ UN PAPILDU FUNKCIJU IZMANTOŠANA

- 7.1. Lai darbotos uzlādes pakalpojums, uzstādot Centrālo iekārtu, uz Līguma darbības laiku tiek aktivizēta SIM-karte, ja Līgumā nav nolīgts savādāk.
- 7.2. Uzlādes iekārtas tiek pārvaldītas attālinātā monitoringa ceļā. Uzstādot jaunas Uzlādes iekārtas, Pakalpojuma sniedzējs uzstādīto Uzlādes iekārtu iestata ar esošo Centrālo iekārtu. Katru uzstādāmo Uzlādes iekārtu Pakalpojuma sniedzējs iepriekš noregulē.
- 7.3. Klients apņemas vajadzības gadījumā nodrošināt Pakalpojuma sniedzējam piekļuvi DLM iekārtai, kas atrodas dzīvokļu ēkas galvenajā elektrosadales skapī. Piekļuvei jābūt nodrošinātai vēlākais 24 (divdesmit četru) stundu laikā, ja Pakalpojuma sniedzējs ir par to paziņojis Klientam.
- 7.4. Ja no Klienta atkarīgu iemeslu dēļ nav piekļuves Centrālajai iekārtai un DLM iekārtai un/vai nav sakaru savienojuma, Pakalpojuma sniedzējs neatbild par Centrālās iekārtas darbību. Klients apņemas savienojuma nodrošināšanai nekavējoties Pakalpojuma sniedzējam sniegt piekļuvi Centrālajai iekārtai. Ja savienojums no Klienta vai trešās personas atkarīgu iemeslu dēļ nav atjaunots 30 (trīsdesmit) dienu laikā no savienojuma pārtrūkšanas brīža, tad Pakalpojuma sniedzējam nav pienākums sniegt Uzlādes pakalpojumu.
- 7.5. Ar jautājumiem, kas ir saistīti ar attālināto pārvaldi, apkopi, papildu funkcijām vai autorizācijas kartēm, Klients var vērsties pie Pakalpojuma sniedzēja, rakstot uz e-pasta adresi: [info@enefit.lv](mailto:info@enefit.lv).

## 8. PUŠU TIESĪBA UN PIENĀKUMI

### 8.1. Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības:

- 8.1.1. saņemt no klienta uzstādīšanas darbu veikšanai nepieciešamo informāciju;
- 8.1.2. uzstādīšanas darbos izmantot apakšuzņēmējus;

- 8.1.3. uzbūvēt uzstādīšanas darbiem nepieciešamās palīgbūves (tostarp balstus, norobežojumus, nojumes);
- 8.1.4. pieprasīt, lai Klients novērš no viņa atkarīgos šķēršļus uz uzstādīšanas darbu laiku;
- 8.1.5. apturēt uzstādīšanas darbus bīstamā darba posmā vai aizliegt bīstama darba līdzekļa izmantošanu, ja tiek tieši apdraudēta darbinieka dzīvība vai veselība, manta vai vide un, ja apdraudējumu nav iespējams citā veidā likvidēt;

#### 8.2. Pakalpojuma sniedzējam ir pienākums:

*Saistībā ar uzstādīšanu*

- 8.2.1. uzstādīt Centrālo iekārtu saskaņā ar nolīgto;
- 8.2.2. ķemt vērā Klienta norādījumus par uzstādīšanas darbu izpildes gaitu;
- 8.2.3. nekavējoties informēt Klientu par apstākļiem, kas var apdraudēt uzstādīšanas darbu pienācīgu izpildi;
- 8.2.4. nekavējoties informēt Klientu par uzstādīšanas darbu pārtraukšanu;
- 8.2.5. pie pirmās iespējas likvidēt 8.1.5. punktā minētos no Pakalpojuma sniedzēja atkarīgos riska avotus un šķēršļus, kā arī turpināt uzstādīšanas darbus pēc risku avotu un šķēršļu likvidēšanas;
- 8.2.6. nodrošināt, ka uzstādīšanas darbu teritorijā tiek ievēroti darba organizācijas noteikumi;
- 8.2.7. nodrošināt, ka uzstādīšanas darbu teritorijā tiek uzturēta kārtība;
- 8.2.8. saglabāt visus ar uzstādīšanas darbiem saistītos tehniskos dokumentus vai to kopijas vismaz līdz uzstādīšanas darbu garantijas perioda beigām, ja likumā nav paredzēts ilgāks uzglabāšanas laiks;
- 8.2.9. pabeidzot uzstādīšanas darbus, nojaukt un/vai aizvest Pakalpojuma sniedzēja uzstādīšanas darbiem uzbūvētās palīgbūves;
- 8.2.10. gatavos uzstādīšanas darbus kopā ar projektu nodot Klientam;
- 8.2.11. atbildēt uz visiem Klienta rakstiskajiem pieprasījumiem saistībā ar Līguma izpildi ne vēlāk kā 7 (septiņu) darbadienu laikā.

*Saistībā ar pakalpojuma sniegšanu*

- 8.2.12. sniegt Uzlādes pakalpojumu;
- 8.2.13. reizi mēnesī nosūtīt Klientam patēriņa pārskatus;

#### 8.3. Klientam ir tiesības:

- 8.3.1. jebkurā laikā pārbaudīt uzstādīšanas darbu gaitu un kvalitāti, kā arī, konstatējot trūkumus, sniegt Pakalpojuma sniedzējam norādījumus par trūkumu novēšanu;
- 8.3.2. pieprasīt, lai Pakalpojuma sniedzējs pārtrauc uzstādīšanas darbus, ja rodas avārijas risks, tiek pārkāptas būvniecības tiesību aktu prasības, netiek izpildīti rakstiskas piekrišanas nosacījumi, vai notiek būvprojektam neatbilstoša būvniecība.

#### 8.4. Klientam ir pienākums:

- 8.4.1. pildīt Līgumu labticīgi un ķemot vērā Uzlādes iekārtu lietotāju intereses;
- 8.4.2. nodrošināt funkcionējošu elektrotīkla pieslēgumu;
- 8.4.3. apmaksāt rēķinus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 8.4.4. maksāt maksājumus saskaņā ar iesnietgajiem rēķiniem

*Saistībā ar uzstādīšanu*

- 8.4.5. sagādāt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (tostarp, būvniecības izziņu/būvatļauju, dzīvokļu kooperatīva piekrišanu utt.), kas ir nepieciešami Centrālās iekārtas uzstādīšanai, pirms ir uzsākti lekārtas uzstādīšanas darbi un kas ir Klienta atbildība;
- 8.4.6. sniegt Pakalpojuma sniedzējam uzstādīšanai visu nepieciešamo informāciju, pilnvarojumus, saskaņojumus un piekrišanas;
- 8.4.7. palīdzēt Pakalpojuma sniedzējam izpildīt saistības, ja Klienta palīdzība ir saistību izpildes priekšnosacījums;
- 8.4.8. nodrošināt Pakalpojuma sniedzējam piekļuvi Teritorijai, lai veiktu uzstādīšanu;
- 8.4.9. pieņemt gatavos uzstādīšanas darbus (tostarp, tehniskos dokumentus) un Centrālo iekārtu;

*Saistībā ar Centrālo iekārtu*

- 8.4.10. lietot Centrālo iekārtu rūpīgi un atbilstoši Centrālās iekārtas mērķim;
- 8.4.11. nodrošināt, ka Centrālajai iekārtai ir pieslēgtas tikai Pakalpojuma sniedzēja akceptētas Uzlādes iekārtas;
- 8.4.12. nodrošināt, ka Centrālajai iekārtai netiek pieslēgtas nepiemērotas elektroiekārtas (tostarp, Uzlādes iekārtas);
- 8.4.13. paciest attiecībā ar Centrālo iekārtu veicamos darbus un citas ietekmes, kas ir nepieciešamas Centrālās iekārtas saglabāšanai, trūkumu novēršanai, bojājumu novēršanai vai kaitīgu seku novēršanai;
- 8.4.14. nenodot Centrālo iekārtu trešo personu lietošanā;
- 8.4.15. nenoņemt un nepārvietot Centrālo iekārtu. Centrālās iekārtas pārvietošana un noņemšana bez Pakalpojuma sniedzēja rakstiskas atļaujas tiek uzskatīta par Līguma pārkāpumu un visi radītie zaudējumi jākompensē Klientam;
- 8.4.16. pilnībā kompensēt līdz ar Centrālās iekārtas aiziešanu bojā un sabojāšanu radītos zaudējumus, kas radušies laikā, kad Centrālā iekārta bija Klienta valdījumā;
- 8.4.17. katras Uzlādes iekārtas uzstādīšanai nodrošināt piekļuvi Centrālajai iekārtai.

*Saistībā ar dzīvokļu kooperatīva izveidi (piemērojams tikai situācijā, kad dzīvokļu kooperatīvs vēl nav izveidots)*

- 8.4.18. Klients apņemas nodrošināt, ka ja pastāv/tiek izveidoti dzīvokļu īpašnieku un dzīvokļu kooperatīvs, no Līguma izrietošās tiesības un pienākumi attiecībā uz attiecīgo nekustamā īpašuma daļu pāriet dzīvokļu kooperatīvam. Klients vienpersoniski atbild par to, ka Līgums pilnībā pāriet dzīvokļu kooperatīvam. Skaidrības labad, ja rodas šķēršļi Līguma pārejai, tad Pakalpojuma sniedzējs neapņemas pildīt savas saistības un Klients pilnībā atbild par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.

## 9. LĪGUMA DERĪGUMS, IZBEIGŠANA UN ATBILDĪBA

- 9.1. Līgums tiek uzskatīts par noslēgtu pēc tā noslēgšanas, un Līgums ir derīgs neierobežotu laiku.
- 9.2. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu, paziņojot par to 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 9.3. Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības izbeigt Līgumu, paziņojot par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Klients atbilstoši nemaksā rēķinus, un/vai pārkāpj Līguma 3.6. punktu un/vai tiek konstatēts 6.1.1., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.8., 6.1.9., 6.1.10., 8.4. punktā minētā situācija/pārkāpums, t.i., būtisks pārkāpums. Pakalpojuma sniedzējs neapņemas ievērot Līguma izbeigšanas iepriekš paziņošanas termiņu, ja atklājas, ka Klientam ir finansiālas grūtības pret trešajām personām un/vai Klients ir iesniedzis nepatiesu informāciju par savu maksātspēju.
- 9.4. Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, paziņojot par to 14 (četrpadsmiņas) dienas iepriekš, ja atklājas, ka Pakalpojuma sniedzējs nevar veikt nepieciešamos projektēšanas darbus un/vai Klienta teritorijā uzstādīt Centrālo iekārtu.
- 9.5. Ja Līgumu izbeidz jebkura Puse un jebkāda iemesla dēļ, Klients apņemas Pakalpojuma sniedzējam kompensēt Centrālās iekārtas atlikušo vērtību saskaņā ar Līguma pielikumiem, ar Līguma izbeigšanu saistītos tiešos izdevumus un Centrālās iekārtas demontažas izmaksas. Aprēķinot investīcijas atlikušo vērtību, par pamatu tiek ķemts amortizācijas apmērs, kas ir 10 (desmit) gadi no Līguma parakstīšanas brīža. Ja tiek izmantots maksājumu grafiks, tad uzreiz iekasējama ir visa summa.
- 9.6. Pakalpojuma sniedzējs var pārtraukt sniegt Uzlādes pakalpojumu un pārtraukt savienojumu, ja Centrālajai iekārtai nav aktīvi piestēgta neviena Uzlādes iekārta.
- 9.7. Puses savstarpēji kompensē visus tiešos un netiešos izdevumus, ko izraisa no Līguma izrietošo un ar to saistīto saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde, ķemot vērā Līgumā minētos izņēmumus. Nesaņemtie ieņēmumi netiek kompensēti.
- 9.8. Līgumisko saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde netiek uzskatīta par Līguma pārkāpumu, ja to izraisīja apstāklis, kuru, slēdzot Līgumu, Puses neparedzēja un nevarēja paredzēt, kā arī, ko Līguma puse nevarēja ietekmēt un, vadoties pēc saprātīguma principa, nevarēja sagaidīt, ka Līguma slēgšanas brīdī šādu apstākli ķemtu vērā, no tā izvairītos, vai tā sekas pārvārētu (nepārvarama vara).
- 9.9. Līgumisko saistību neizpilde nepārvaramas varas apstākļu dēļ tiek uzskatīta par piedodamu pie nosacījuma, ka Puses pieliek visas pūles, lai no šādas situācijas izvairītos. Puse, kuras saistību izpildi minētais apstāklis traucē, informē otru Pusi vismaz rakstiski reproducējamā veidā.
- 9.10. Puses apņemas turpināt pildīt savas Līgumiskās saistības tiklīdz notikums, kas tiek uzskatīts par nepārvaramu varu ir pagājis, vai apstāklis novērsts.
- 9.11. Ja ir nepārvaramas varas apstāklis, no Līguma izrietošo saistību izpildes periods pagarinās par laika posmu, kādā Līguma izpilde bija pārtraukta minēto notikumu vai apstākļu dēļ.
- 9.12. Pakalpojuma sniedzējs neatbild Klientam vai trešajai personai par zaudējumiem, kas izriet no Centrālās iekārtas.

9.13. Pakalpojuma sniedzējs neatbild par Līguma pamattekstā nolīgto termiņu pārsniegšanu, ja pārsniegšanu ir izraisījis Klienta un/vai lietā iesaistītas trešās personas darbība vai bezdarbība, tostarp no Klienta norādījumiem un/vai Pakalpojuma sniedzēja neatkarīgi kavējumi, lai saņemtu uzstādišanas darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas/saskaņojumus.

## 10. PAZINOJUMU NODOŠANA

- 10.1. Pazinojumi, piekrišanas, saskaņojumi un citi gribas izpaudumi tiek uzskatīti par iesniegtiem un saņemtiem atbilstoši Līgumam, ja gribas izpaudums ir nodots otrai Pusei mutiski, rakstiski, rakstiski reproducējamā veidā vai elektroniski, izmantojot Līgumā norādīto kontaktinformāciju, ja Līgumā par konkrētā gribas izpauduma iesniegšanu nav atrunāta konkrēta forma, kā arī Klientam ir bijusi saprātīga iespēja ar to iepazīties. Mutiski nodots gribas izpaudums tiek uzskatīts par nodotu, ja Pakalpojuma sniedzējs ir to ierakstījis. Pakalpojuma sniedzējs gribas izpaudumu var nodot arī ar rēķinu.
- 10.2. Klients nekavējoties informē Pakalpojuma sniedzēju par Līgumā norādītās kontaktinformācijas izmaiņām. Klients var mainīt savu kontaktinformāciju, nosūtot pazinojumu uz e-pasta adresi: [info@enefit.lv](mailto:info@enefit.lv).
- 10.3. Puses nekavējoties viena otru informē par visiem apstākļiem, kas traucē izpildīt Līgumu.

## 11. GARANTIJA

- 11.1. Pakalpojuma sniedzējs veiktajiem uzstādišanas darbiem sniedz komercgarantiju uz 2 (diviem) gadiem, sākot no uzstādišanas darbu nodošanas. Komercgarantijas izpildē Puses vadās pēc Patērētāju tiesību aizsardzības likuma 16. panta.
- 11.2. Iekārtām, kas tiek uzstādītas, balstoties uz Līgumu, ir spēkā ražotāja garantija.
- 11.3. Garantijas periodā Pakalpojuma sniedzējs visas neatbilstības Līguma noteikumiem likvidē uz sava rēķina. Pakalpojuma sniedzējs novērš neatbilstības Līguma noteikumiem saprātīgā laikā.
- 11.4. Pakalpojuma sniedzējs tiek atbrīvots no neatbilstības Līguma noteikumiem novēršanas garantijas periodā, ja minētās neatbilstības iemesls ir nelietderīga lietošana vai apkope no Klienta puses.

## 12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Puses apstiprina, ka, noslēdzot Līgumu, tās nav pārkāpušas nevienu attiecībā uz sevi spēkā esoša likuma, statūtu vai cita tiesību akta normu, vai ar agrāk noslēgtiem līgumiem vai vienošanām citas uzņemtas saistības, kā arī tām ir nepieciešamie pilnvarojumi, atļaujas un kompetence noslēgt Līgumu ar tā noteikumiem un kārtību.
- 12.2. Pakalpojuma sniedzējs apstrādā Klienta personas datus atbilstoši Pakalpojuma sniedzēja Klientu datu apstrādes principiem, kas ir pieejami Pakalpojuma sniedzēja mājaslapā <https://www.enefit.lv/majai/klientu-datu-lietosanas-nosacijumi>. Lai sniegtu attālinātas pārvaldības pakalpojumu, Pakalpojuma sniedzējs apstrādā arī lekārtas lietošanas datus, tostarp patēriņa vēsturi. Lietojot papildu funkcijas, personas dati tiek apstrādāti nolūkam un apjomā, kas aprakstīts pie konkrētās papildu funkcijas.

- 12.3. Ja konkrētajā punktā nav teikts savādāk, tad atsauces uz punktiem nozīmē šo vispārīgo noteikumu punktus.
- 12.4. Ja kāds Līguma noteikums daļēji vai pilnībā tiek anulēts, jo ir pretrunā ar Igaunijas Republikas tiesību aktiem, tas neietekmē pārējo noteikumu vai to daļu spēkā esamību. Puses pieliek visas pūles, lai anulēto noteikumu aizstātu ar spēkā esošu noteikumu, kas atbilstu Līguma saturam un domai.
- 12.5. Par Līgumisko saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses nes šajā Līgumā un Igaunijas Republikas tiesību aktos paredzēto atbildību.
- 12.6. Ja vienai Pusei ir izdevumi saistībā ar parāda piedziņu no otras Puses (tostarp, izdevumi par prasījumu tiesību atsavināšanu), otras Puse apņemas kompensēt visus ar parāda piedziņu saistītas izmaksas.
- 12.7. Visas no Līguma izrietošās domstarpības Puses cenšas atrisināt pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas tiesā.